

**Mês Referência**

06/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

## Prestadores de Serviços Essenciais

**Gestor de Recursos****CNPJ do Gestor**

36.640.941/0001-37

**Administrador Fiduciário**

BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS S.A

**CNPJ do Administrador**

02.201.501/0001-61

## Características da Classe/Subclasse

**Fundo**

JGP REAL ESTATE MULTIESTRATÉGIA FUNDO  
DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FI  
MULTIMERCADO

**CNPJ**

44.835.685/0001-61

**Público Alvo**

Investidores Qualificados

**Categoria**

FIF

**Tipo de Classe**

Classe Multimercado

**CNPJ da Classe**

44.835.685/0001-61

**Nome da Classe**

JGP REAL ESTATE  
MULTIESTRATÉGIA FUNDO  
DE INVESTIMENTO EM  
COTAS DE FI  
MULTIMERCADO

**Possui Subclasse?**

Não

**Possui Cogestão?**

Não

## Condições de Investimento

**Taxa Global composta por:**

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Taxa de Distribuição

**Forma de Remuneração da Taxa Global**

Percentual do PL

**% do PL**

1,0000%

**Observação da Forma de Remuneração**

|                                                     |                                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Possui Taxa de Performance?</b><br>Sim           | <b>Índice de Referência (Benchmark)</b><br>CDI      | <b>Descrição da Taxa de Performance</b><br>20% do que exceder 100% de CDI, high water mark |
| <b>Investimento Inicial Mínimo</b><br>R\$ 20.000,00 | <b>Movimentação Mínima</b><br>R\$ 1.000,00          | <b>Saldo Mínimo de Permanência</b><br>R\$ 5.000,00                                         |
| <b>Cotização da Aplicação</b><br>D+1                | <b>Cotização de Resgate</b><br>D+90                 | <b>Pagamento de Resgate</b><br>D+2 da cotização                                            |
| <b>Cobra Taxa de Saída?</b><br>Não                  | <b>Possui Carência para Resgate?</b><br>Não         |                                                                                            |
| <b>Prevê uso de Side Pocket?</b><br>Não             | <b>Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?</b><br>Sim | <b>Prevê Barreira aos Resgates?</b><br>Não                                                 |

*Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe*

#### Outras Observações

*1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.*

## Taxa de Administração Fiduciária

**Forma de Remuneração**  
Percentual do PL

**Percentual do PL**  
0,0300%

**Forma de pagamento**  
Parcela da Taxa Global

*As taxas desse sumário estão expressas ao ano.*

#### Outras Observações

## Lista de Distribuidores Contratados

## Sem título

| CNPJ               | Distribuidor                                  |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| 60.701.190/0001-04 | ITAU UNIBANCO S.A.                            |
| 65.913.436/0001-17 | GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES |
| 30.306.294/0001-45 | BANCO BTG PACTUAL S.A.                        |
| 09.262.533/0001-16 | JGP GESTAO PATRIMONIAL LTDA                   |

## Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

### Acordo Comercial 1

#### Forma de Remuneração

Percentual do PL

#### Percentual do PL

##### Taxa Distribuidor

0,2000%

##### Taxa Gestor

0,8000%

#### Distribuidor Recebe Parcela da Taxa de Performance?

Não

#### Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

#### Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

#### Outras Observações

### Acordo Comercial 2

#### Forma de Remuneração

Percentual do PL

#### Percentual do PL

##### Taxa Distribuidor

0,4000%

##### Taxa Gestor

0,6000%

#### Distribuidor Recebe Parcela da Taxa de Performance?

Não

**Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais**

**Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor**

**Outras Observações**

*As taxas desse sumário estão expressas ao ano.*

**Email Obrigatório**  
movimentacoes@jgp.co  
m.br

**Email Opcional**

**Email Opcional**

**Email Opcional**