FATO RELEVANTE

JGP MALLS I FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO
CNPJ nº 57.191.768/0001-07

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **JGP MALLS I FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO,** inscrito no CNPJ sob o nº **57.191.768/0001-07** ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia **14 de agosto de 2025,** o Fundo teve um impacto **POSITIVO** em seu patrimônio líquido correspondente a **336,80% (trezentos e trinta e seis inteiros e oitenta centésimos por cento)** em comparação ao patrimônio líquido em **13 de agosto de 2025**, em virtude da aquisição do IPS PB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA - CNPJ nº 21.917.235/0001-12, portifólio investido pelo Fundo.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2025