

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O NOVO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

JGP DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 53.724.231/0001-04

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2024/030, em 31 de janeiro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **JGP DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) n.º 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo, a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ n.º 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta e a **JGP REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.640.941/0001-37, na qualidade de gestora do Fundo, vêm a público COMUNICAR, nos termos do §2º do artigo 67 e do §2º do artigo 69 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”) e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a nova versão do cronograma indicativo da Oferta de forma a prever que a data prevista para o início da liquidação da Oferta passará de hoje (dia 06 de fevereiro de 2024) para amanhã, dia 07 de fevereiro de 2024.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta Concessão do registro automático da Oferta Publicação deste Anúncio de Início	31/01/2024
2	Início do Período de Subscrição	31/01/2024
3	Data prevista para o Início da Liquidação da Oferta	07/02/2024
4	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	29/07/2024

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Regulamento, o Ato de Constituição do Fundo e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora

Website:

<https://www.btgpactual.com/> (neste website, procurar pelo JGP Desenvolvimento I Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada embaixo de “Ofertas em andamento” e então clicar no respectivo texto. Na próxima tela é possível acessar a opção desejada ao final da página, após divulgados);

Coordenador Líder

Website:

<https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Fundos Imobiliários”, “Em andamento” <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website, procurar pelo em seguida em “—JGP Desenvolvimento I Fundo de Investimento Imobiliário” em “Nossas Ofertas” e então, localizar o os Documentos da Oferta, após divulgados);

CVM

Website:

<https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, procurar pelo JGP Desenvolvimento I Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada na coluna “Emissor” e então clicar no respectivo ícone na coluna “Ações”. Na próxima tela é possível acessar a opção desejada ao final da página, após divulgados);

Fundos.NET

Website:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=53724231000104> (neste website selecionar “Exibir Filtro” e então no campo “Categoria”, selecionar “ Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, e então em “Tipo” localizar a opção desejada, após divulgados);

Participantes Especiais

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Regulamento do Fundo.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

